

HOTĂRÂREA nr. _____
din _____ 2025

privind aprobarea documentației cadastrale de dezlipire a terenului aferent Pieței Carpați,
situat în Municipiul Arad, Cartierul Grădiște, înscris în CF. nr. 356782 Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 92857/14.10.2025,

Ținând cont de raportul comun al Serviciului Cadastru Intravilan și Carte Funciară și al Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 92859/14.10.2025,

Văzând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Analizând solicitarea Parohiei Română Unită cu Roma Greco – Catolică Arad - Grădiște, înregistrată la Primăria Municipiului Arad, cu nr. 91531/09.10.2025, extrasul de carte funciară nr. 356782 Arad, referatul de admitere emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad înregistrat cu nr. 126471/02.10.2025, Certificatul de urbanism cu nr. 1579/01.10.2025, documentația cadastrală întocmită de către SC Datcad SRL,

În conformitate cu prevederile art. 18 lit. e) și art. 127 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și de art. 879 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta

HOTĂRÂRE:

Art. 1 Se aprobă documentația cadastrală de dezlipire a terenului aferent Pieței Carpați, situat în Municipiul Arad, Cartierul Grădiște, înscris în CF. nr. 356782 Arad, nr. cad. 356782, cu suprafața de 1.120 mp, aflat în proprietatea publică a Municipiului Arad, conform documentației cadastrale, întocmite de SC Datcad SRL, cu anexele 1, 2 și 3, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- lot 1 – teren cu suprafața de 693 mp;
- lot 2 – teren cu suprafața de 427 mp – teren propus pentru lăcaș de cult.

Art. 2 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Cadastru Intravilan și Carte Funciară și Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

Serviciului Cadastru Intravilan și Carte Funciară

Red./Dact. I.T.

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. 92857/14.10.2025

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: „*aprobarea documentației cadastrale de dezlipire a terenului aferent Pieței Carpați, situat în Municipiul Arad, Cartierul Grădiște, înscris în CF. nr. 356782 Arad*”, în susținerea căruia formulez următorul:

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

- prevederile art. 18 lit. e) și art. 127 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și de art. 879 alin. (2) din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- solicitarea Parohiei Română Unită cu Roma Greco – Catolică Arad - Grădiște, înregistrată la Primăria Municipiului Arad, cu nr. 91531/09.10.2025,
- extrasul de carte funciară nr. 356782 Arad,
- referatul de admitere emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad înregistrat cu nr. 126471/02.10.2025;
- certificatul de urbanism cu nr. 1579/01.10.2025,
- documentația cadastrală întocmită de către SC Datcad SRL,

P R O P U N E M :

adoptarea documentației cadastrale de dezlipire a terenului aferent Pieței Carpați, situat în Municipiul Arad, Cartierul Grădiște, înscris în CF. nr. 356782 Arad, nr. cad. 356782, cu suprafața de 1.120 mp, aflat în proprietatea publică a Municipiului Arad, conform documentației cadastrale, întocmite de SC Datcad SRL, cu anexele 1, 2 și 3, care fac parte integrantă la prezenta hotărâre, după cum urmează:

- lot 1 – teren cu suprafața de 693 mp;
- lot 2 – teren cu suprafața de 427 mp - teren care este propus pentru lăcaș de cult.

Având în vedere faptul că terenul înscris în CF. nr. 356782 Arad, face parte din inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Arad și ținând cont de solicitarea Parohiei Română Unită cu Roma Greco-Catolică Arad-Grădiște, înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 91531/09.10.2025, cu privire la solicitarea promovării unui proiect de hotărâre privind dezmembrarea terenului situat în Municipiul Arad, Cartier Grădiște – Piața Carpați, înscris în CF. nr. 356782 Arad, în vederea întocmirii și avizării unei documentații pentru construirea unui lăcaș de cult în zona antemenționată, s-a întocmit documentația cadastrală de dezlipire de către SC Datcad SRL, persoană fizică autorizată de A.N.C.P.I. să execute lucrări de specialitate în domeniile cadastrului, geodeziei și cartografiei, cu care Primăria Municipiului Arad are încheiat un contract de prestări servicii în acest sens.

Edificarea unui lăcaș de cult, în zona Cartier Grădiște – Piața Carpați, este de interes public și comunitar, răspunde unei nevoi exprimate de comunitate, va contribui la dezvoltarea spirituală și la consolidarea legăturilor sociale dintre locuitori, oferind totodată un spațiu adecvat pentru desfășurarea activităților religioase și sociale.

p. P R I M A R
Călin BIBART
VICEPRIMAR
Lazăr FAUR

RAPORT DE SPECIALITATE

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. 92857/14.10.2025 , al domnului Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre „*aprobarea documentației cadastrale de dezlipire a terenului aferent Pieței Carpați, situat în Municipiul Arad, Cartierul Grădiște, înscris în CF. nr. 356782 Arad*”,

Considerații generale:

- solicitarea Parohiei Romană Unită cu Roma Greco – Catolică Arad - Grădiște, înregistrată la Primăria Municipiului Arad, cu nr. 91531/09.10.2025,
- extrasul de carte funciară nr. 356782 Arad,
- referatul de admitere emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad înregistrat cu nr. 126471/02.10.2025;
- certificatul de urbanism cu nr. 1579/01.10.2025,
- documentația cadastrală întocmită de către SC Datcad SRL,

Considerații juridice:

- ținând cont de prevederile art. 18 lit. e) și art. 127 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și de art. 879 alin. (2) din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Considerații tehnice:

Având în vedere faptul că terenul înscris în CF. nr. 356782 Arad, face parte din inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Arad și ținând cont de solicitarea Parohiei Romană Unită cu Roma Greco-Catolică Arad-Grădiște, înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 91531/09.10.2025, cu privire la solicitarea promovării unui proiect de hotărâre privind dezmembrarea terenului situat în Municipiul Arad, Cartier Grădiște – Piața Carpați, înscris în CF. nr. 356782 Arad, în vederea întocmirii și avizării unei documentații pentru construirea unui lăcaș de cult în zona antemenționată, s-a întocmit documentația cadastrală de dezlipire de către SC Datcad SRL, persoană fizică autorizată de A.N.C.P.I. să execute lucrări de specialitate în domeniile cadastrului, geodeziei și cartografiei, cu care Primăria Municipiului Arad are încheiat un contract de prestări servicii în acest sens.

Edificarea unui lăcaș de cult, în zona Cartier Grădiște – Piața Carpați, este de interes public și comunitar, răspunde unei nevoi exprimate de comunitate, va contribui la dezvoltarea spirituală și la consolidarea legăturilor sociale dintre locuitori, oferind totodată un spațiu adecvat pentru desfășurarea activităților religioase și sociale.

Mai mult, documentația tehnică de dezmembrare a fost avizată favorabil de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad, conform referatului de admitere nr. 126471/02.10.2025, totodată aprobată de către Primăria Municipiului Arad, prin Certificatul de Urbanism nr. 793/14.05.2025, eliberat în acest sens.

Ca urmare celor mai sus menționate, imobilul înscris în CF. nr. 356782 Arad, cu suprafața de 1.120 mp, aflat în proprietatea publică a Municipiului Arad, se va dezmembra în 2 loturi, conform documentației cadastrale întocmit de către SC Datcad SRL, după cum urmează:

- lot 1 – teren cu suprafața de 693 mp;
- lot 2 – teren cu suprafața de 427 mp - teren care este propus pentru lăcaș de cult.

În urma promovării prezentului Proiect de Hotărâre, ulterior ducerii la îndeplinire la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad, Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcției Patrimoniu își va actualiza inventarul, prin modificarea evidențelor cu suprafețele nou rezultate cât și luarea în calcul pentru acordarea unor drepturi reale asupra lotului 2 rezultat, în vederea eventualei propuneri de promovare a documentației urbanistice și realizarea lăcașului de cult.

P R O P U N E M:

adoptarea documentației cadastrale de dezlipire a terenului aferent Pieței Carpați, situat în Municipiul Arad, Cartierul Grădiște, înscris în CF. nr. 356782 Arad, nr. cad. 356782, cu suprafața de 1.120 mp, aflat în proprietatea publică a Municipiului Arad, conform documentației cadastrale, întocmite de SC Datcad SRL, cu anexele 1, 2 și 3, care fac parte integrantă la prezenta hotărâre, după cum urmează:

- *lot 1* – teren cu suprafața de 693 mp;
- *lot 2* – teren cu suprafața de 427 mp - teren care este propus pentru lăcaș de cult.

DIRECTOR EXECUTIV,
Ștefan Szuchanszki

ȘEF SERVICIU,
Alina Daniela Toma

ȘEF SERVICIU,
Mihaela Balaș

Avizat juridic,
Lucian Sebastian Sălăjan